

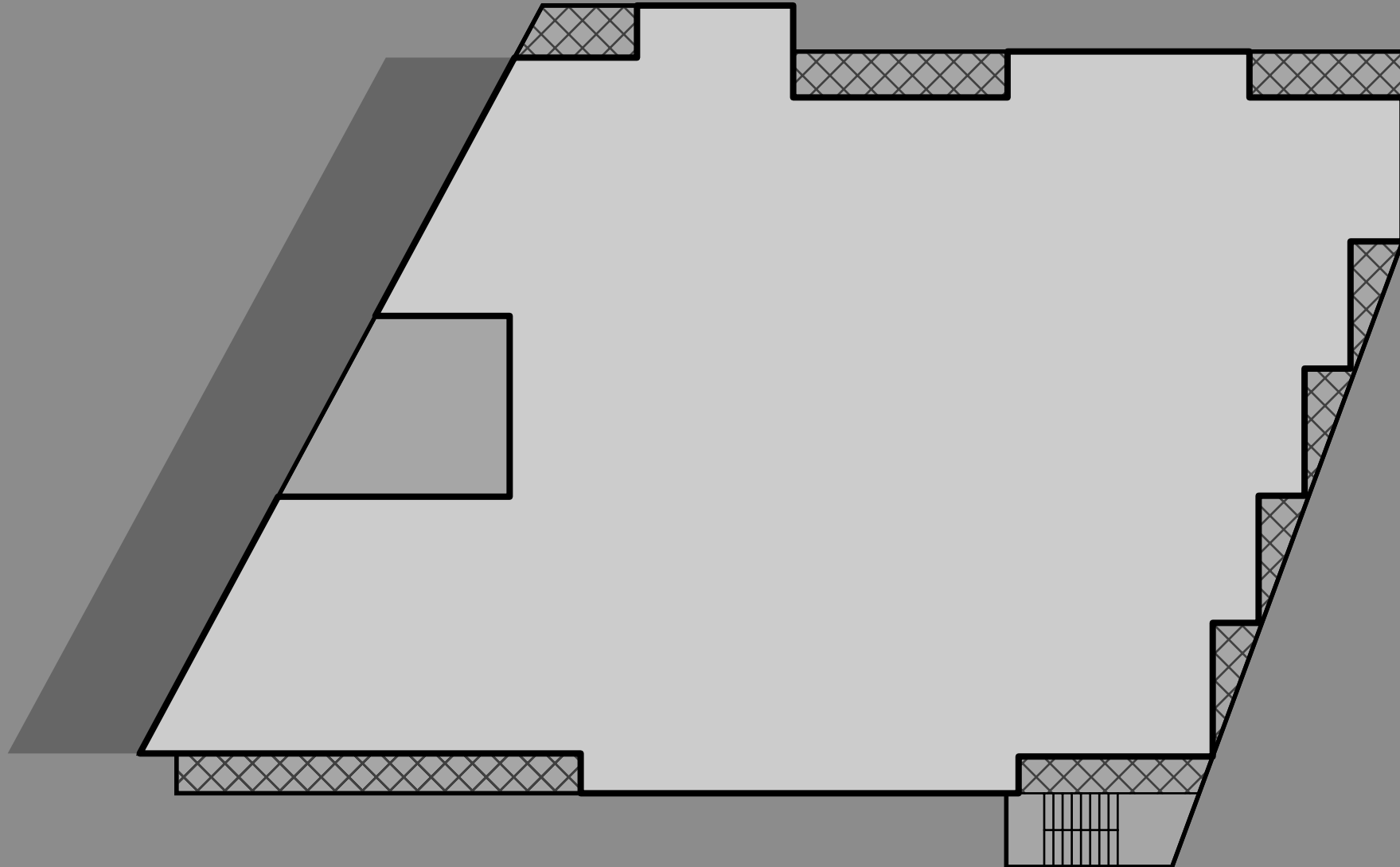
Proyecto de remodelación de edificio. Estudios Previos

c/ CONFIDENCIAL Madrid



Descripción del edificio

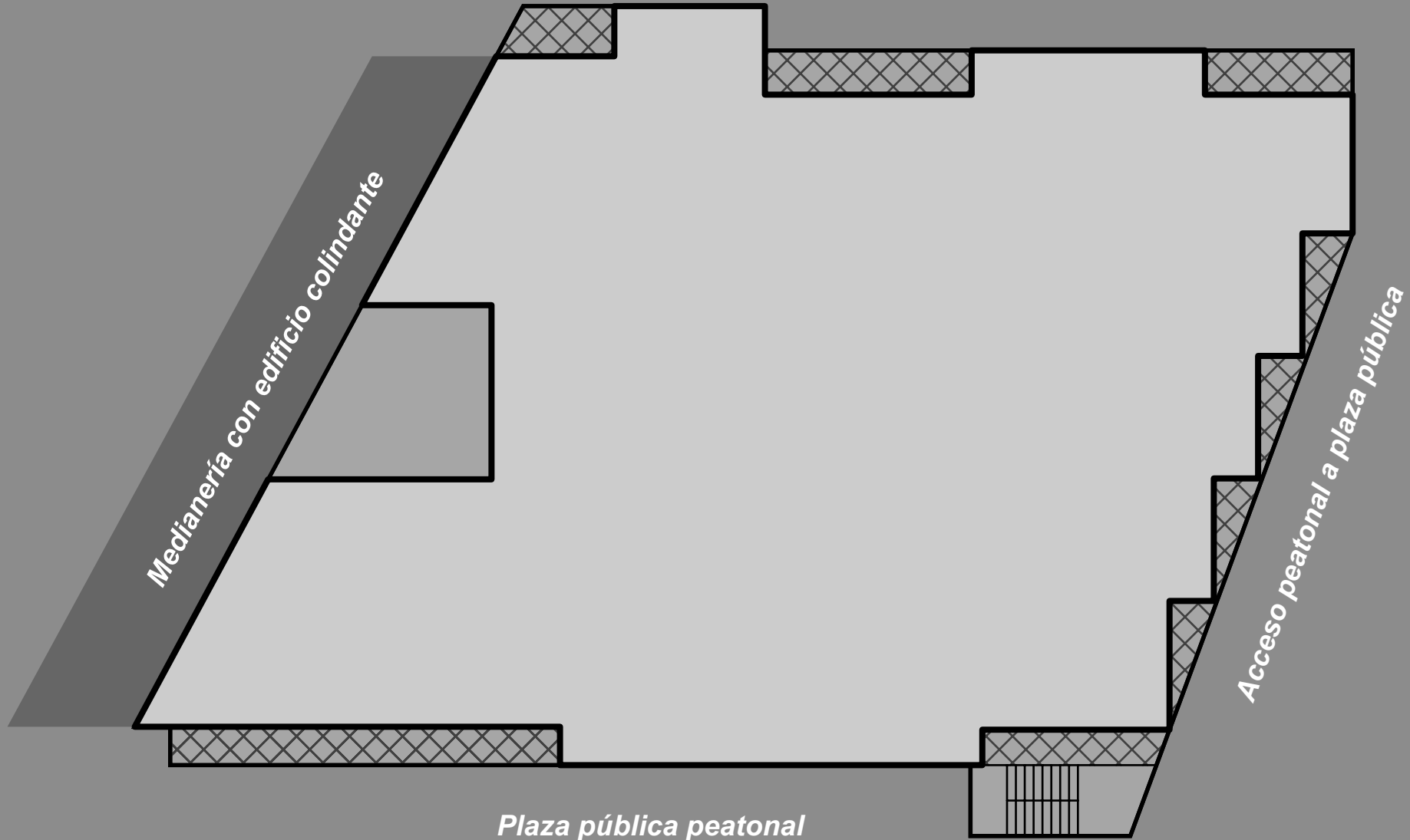
Emplazamiento



Descripción del edificio

Emplazamiento

c/ CONFIDENCIAL










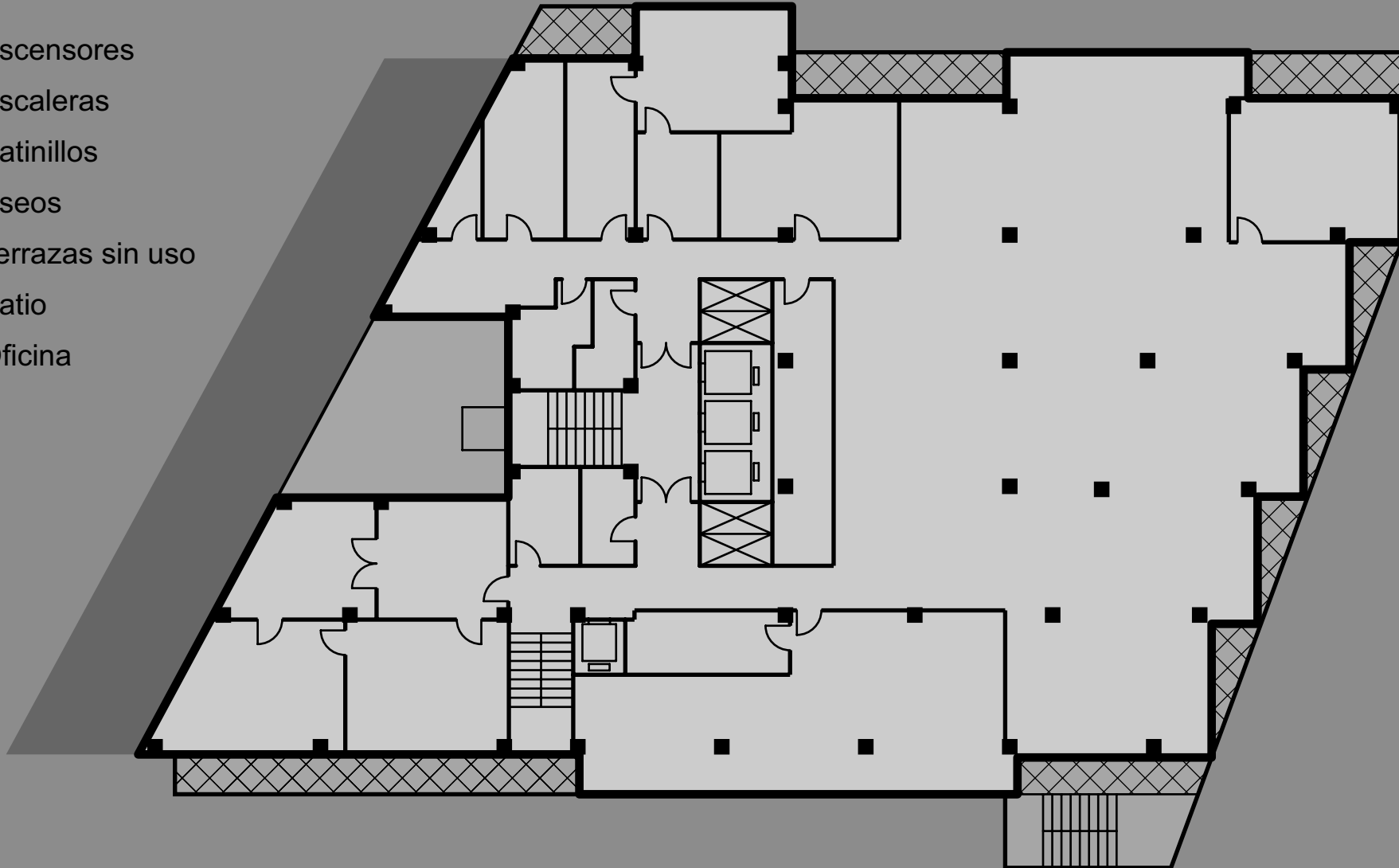
Plaza pública peatonal

Acceso peatonal a plaza pública

Descripción del edificio








Planta tipo

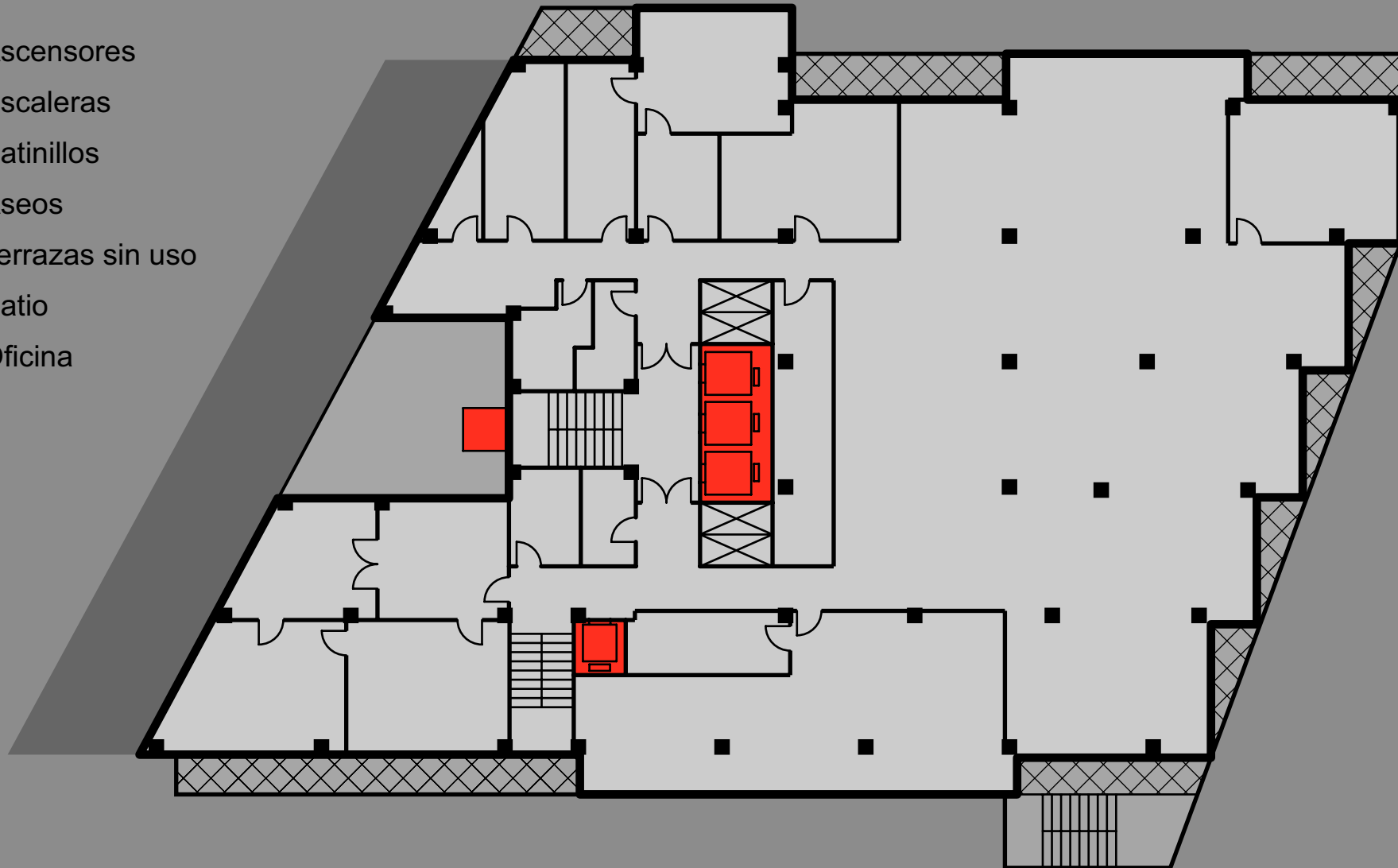
-  Ascensores
-  Escaleras
-  Patinillos
-  Aseos
-  Terrazas sin uso
-  Patio
-  Oficina



Descripción del edificio








Planta tipo

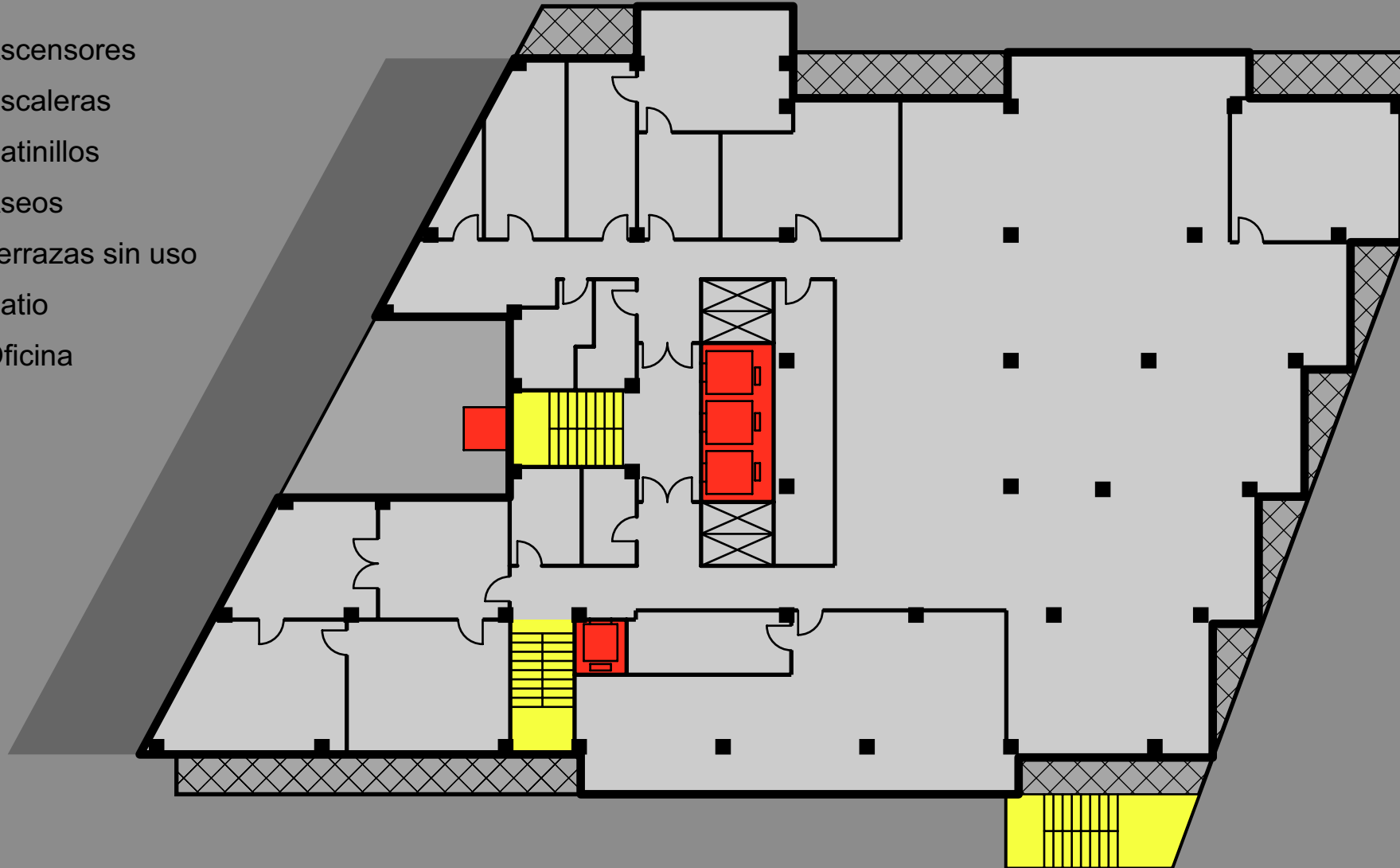
-  Ascensores
-  Escaleras
-  Patinillos
-  Aseos
-  Terrazas sin uso
-  Patio
-  Oficina



Descripción del edificio


Planta tipo


-  Ascensores
-  Escaleras
-  Patinillos
-  Aseos
-  Terrazas sin uso
-  Patio
-  Oficina



Descripción del edificio

Planta tipo

 Ascensores


 Escaleras

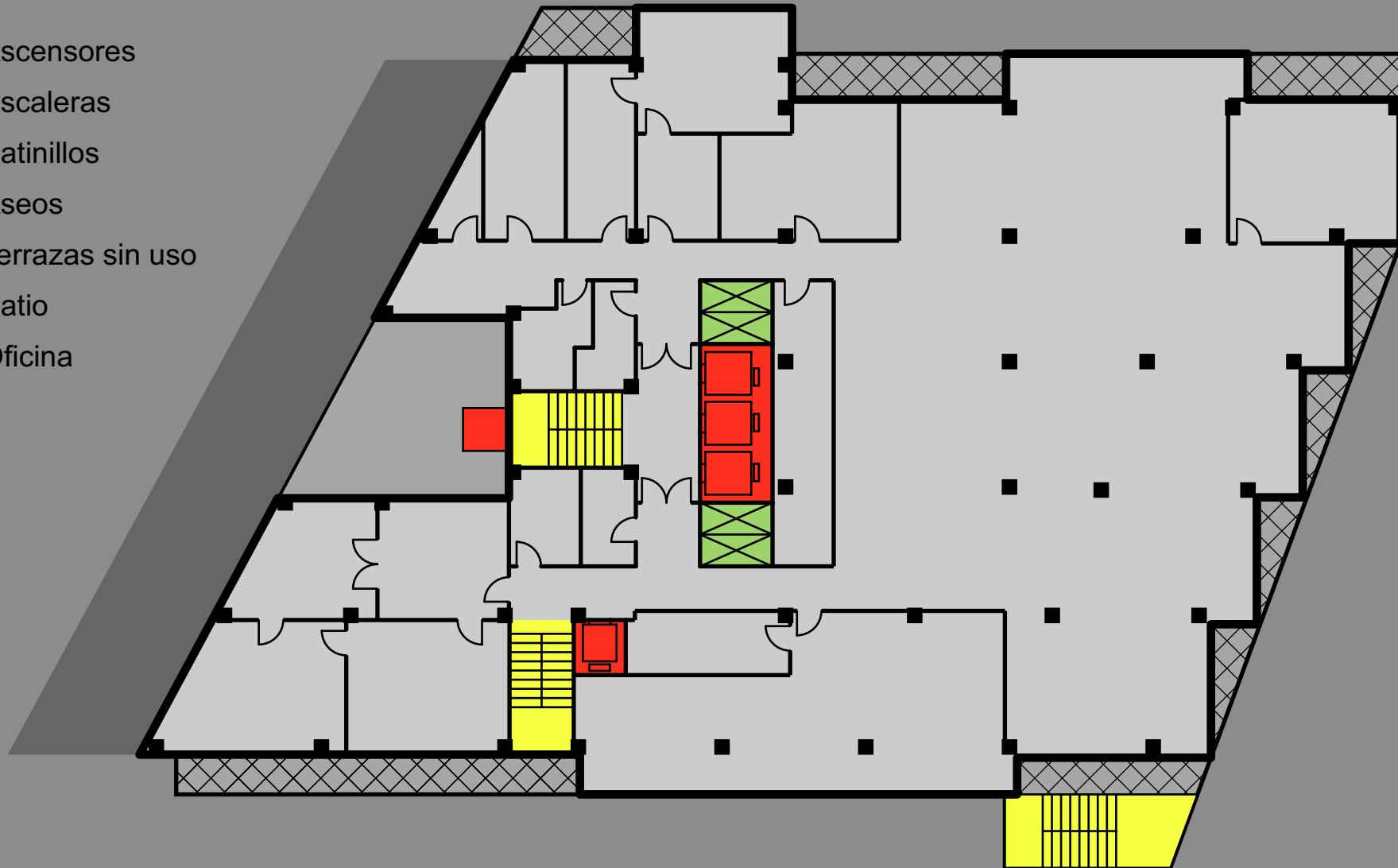
 Patinillos

 Aseos

 Terrazas sin uso








 Patio

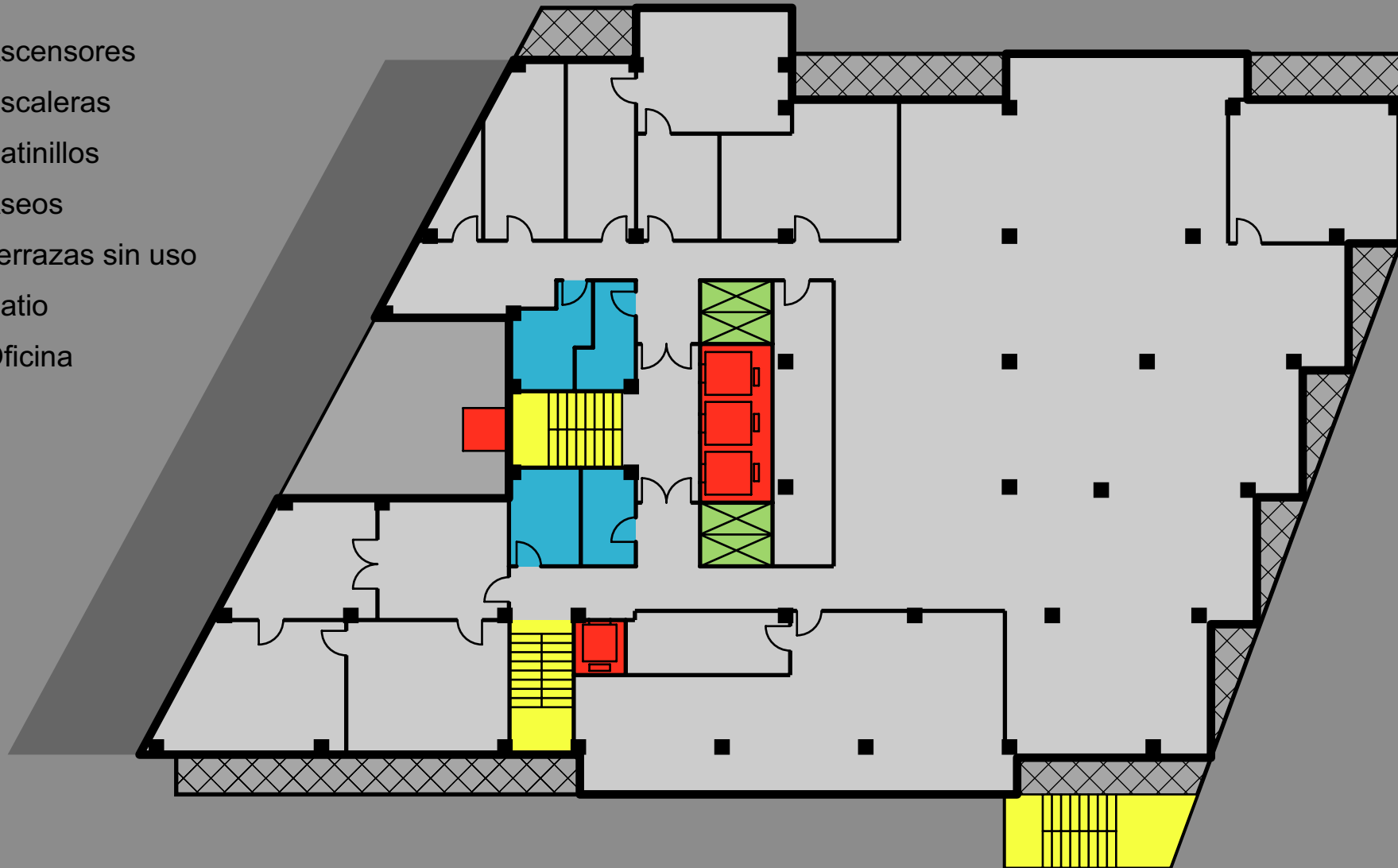
 Oficina



Descripción del edificio

Planta tipo

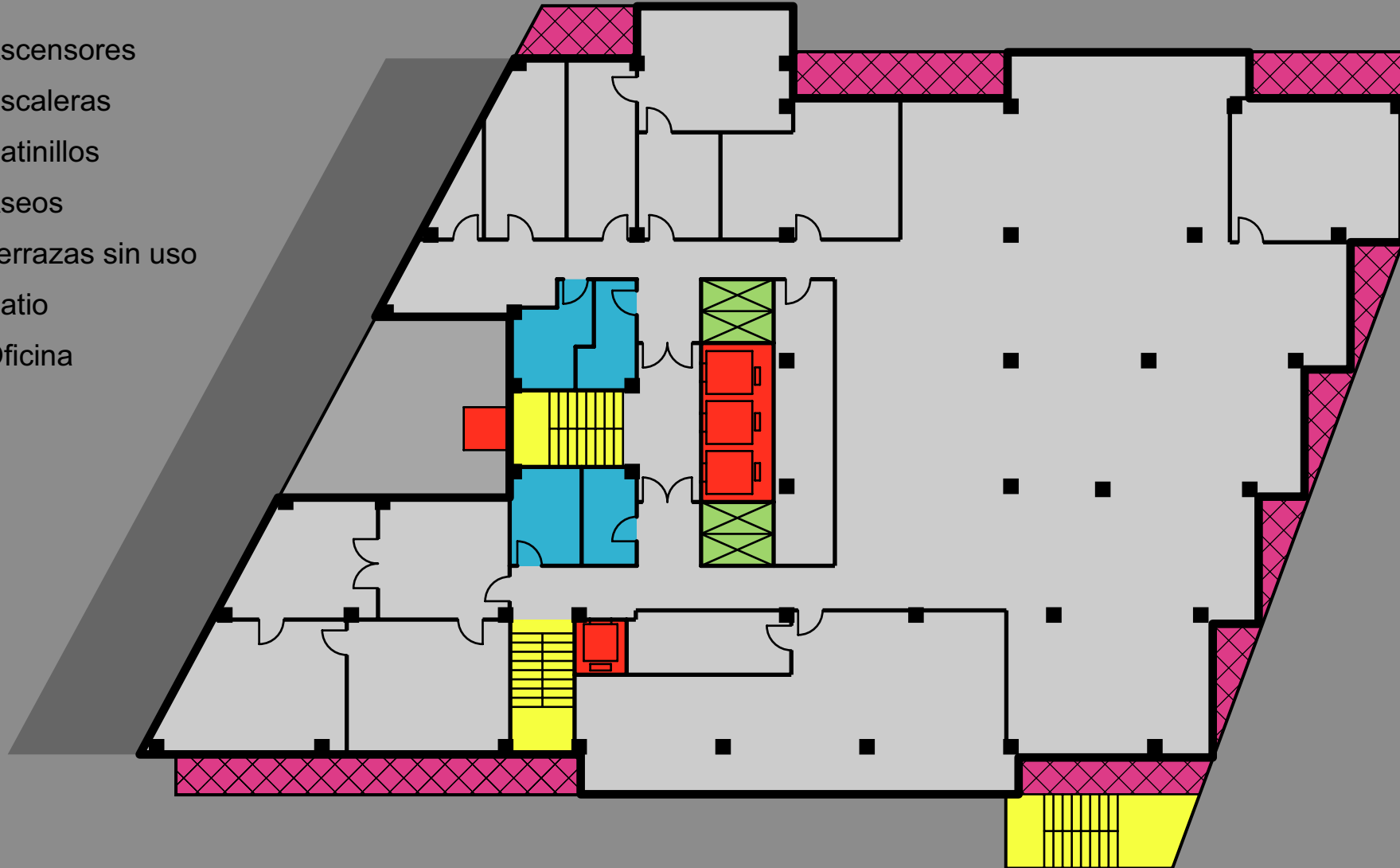
-  Ascensores
-  Escaleras
-  Patinillos
-  Aseos
-  Terrazas sin uso
-  Patio
-  Oficina



Descripción del edificio

Planta tipo

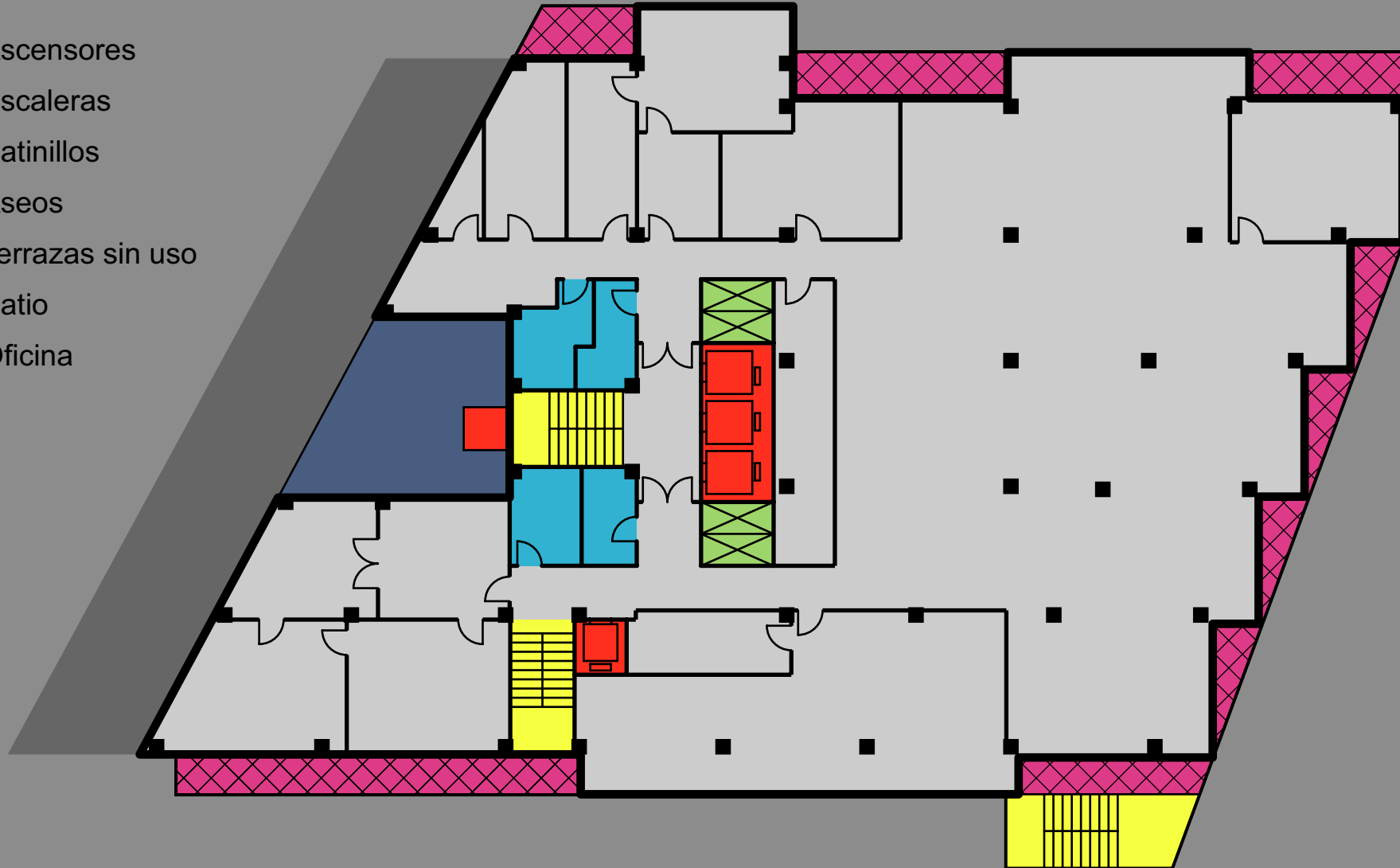
- Ascensores
- Escaleras
- Patinillos
- Aseos
- Terrazas sin uso
- Patio
- Oficina



Descripción del edificio

Planta tipo

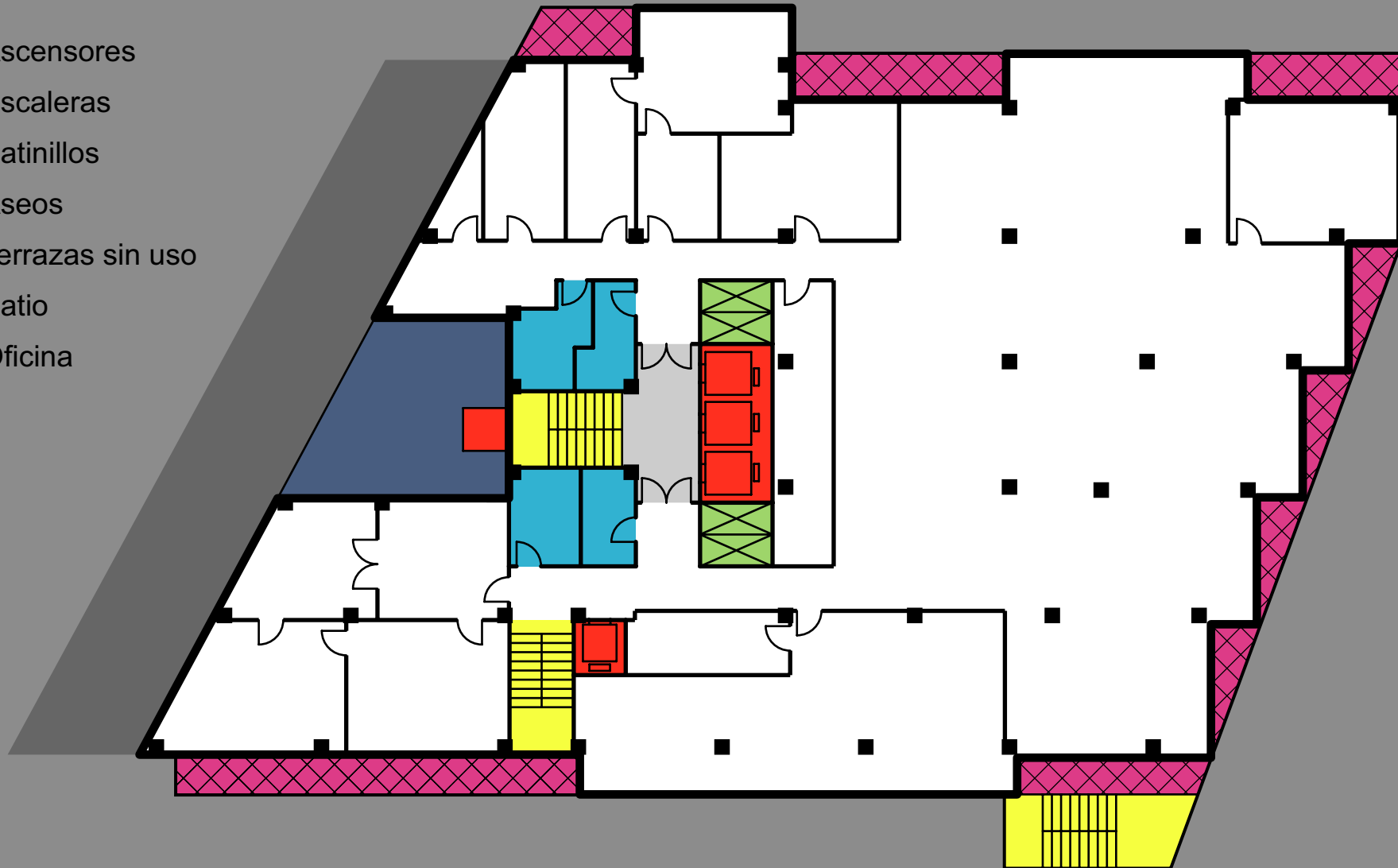
- Ascensores
- Escaleras
- Patinillos
- Aseos
- Terrazas sin uso
- Patio
- Oficina



Descripción del edificio

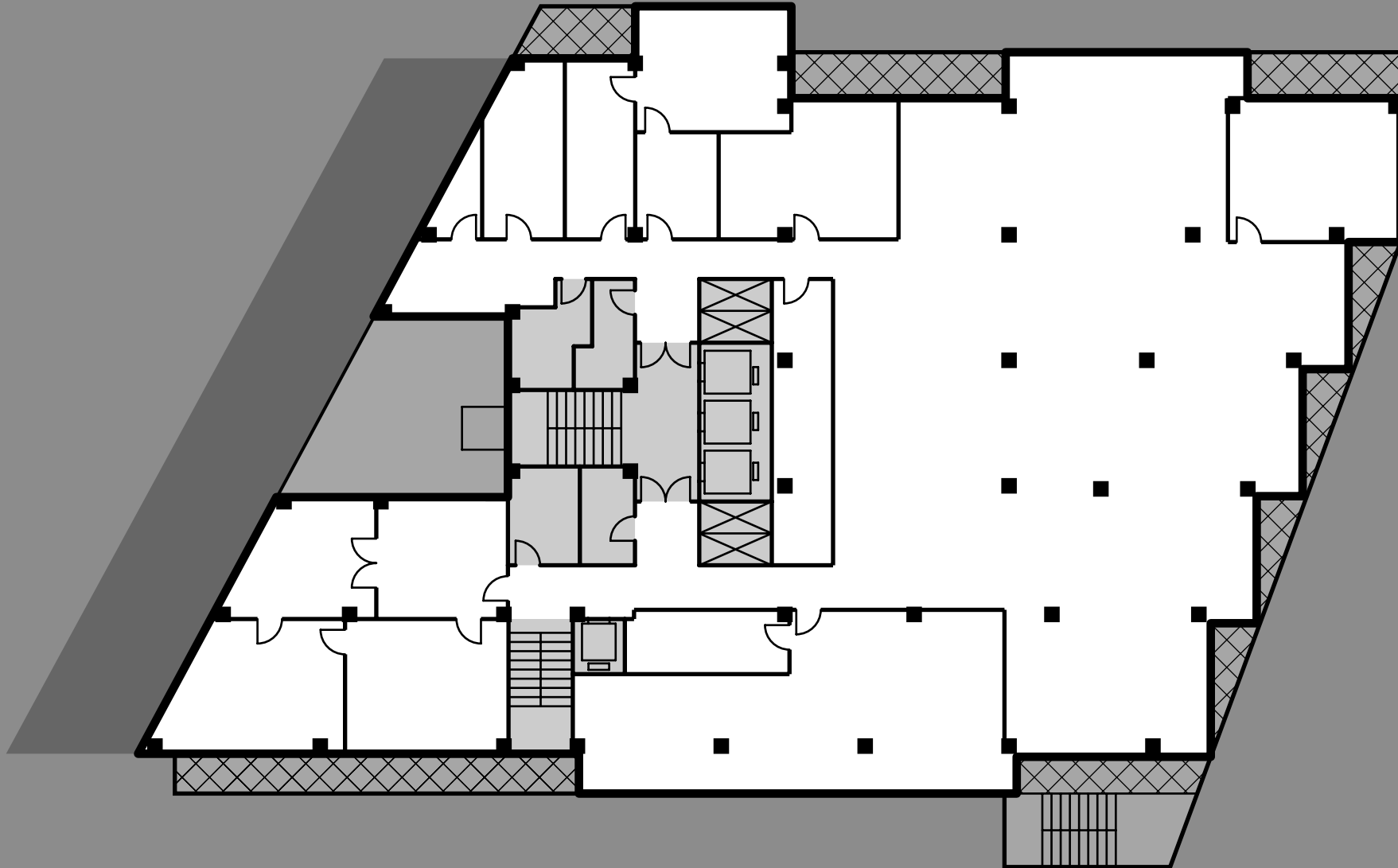
Planta tipo

-  Ascensores
-  Escaleras
-  Patinillos
-  Aseos
-  Terrazas sin uso
-  Patio
-  Oficina




Actuaciones propuestas

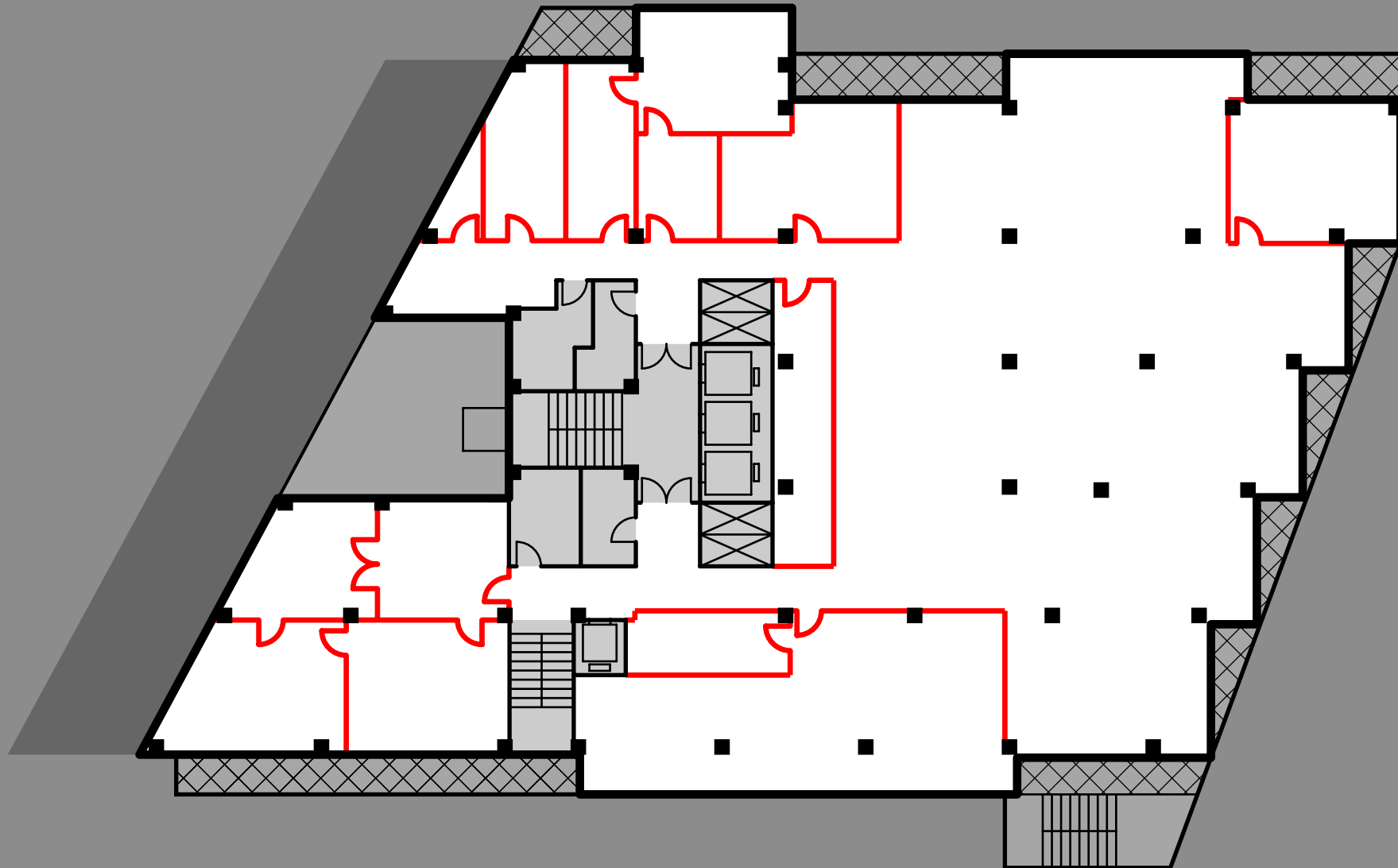
Planta tipo



Actuaciones propuestas


Planta tipo

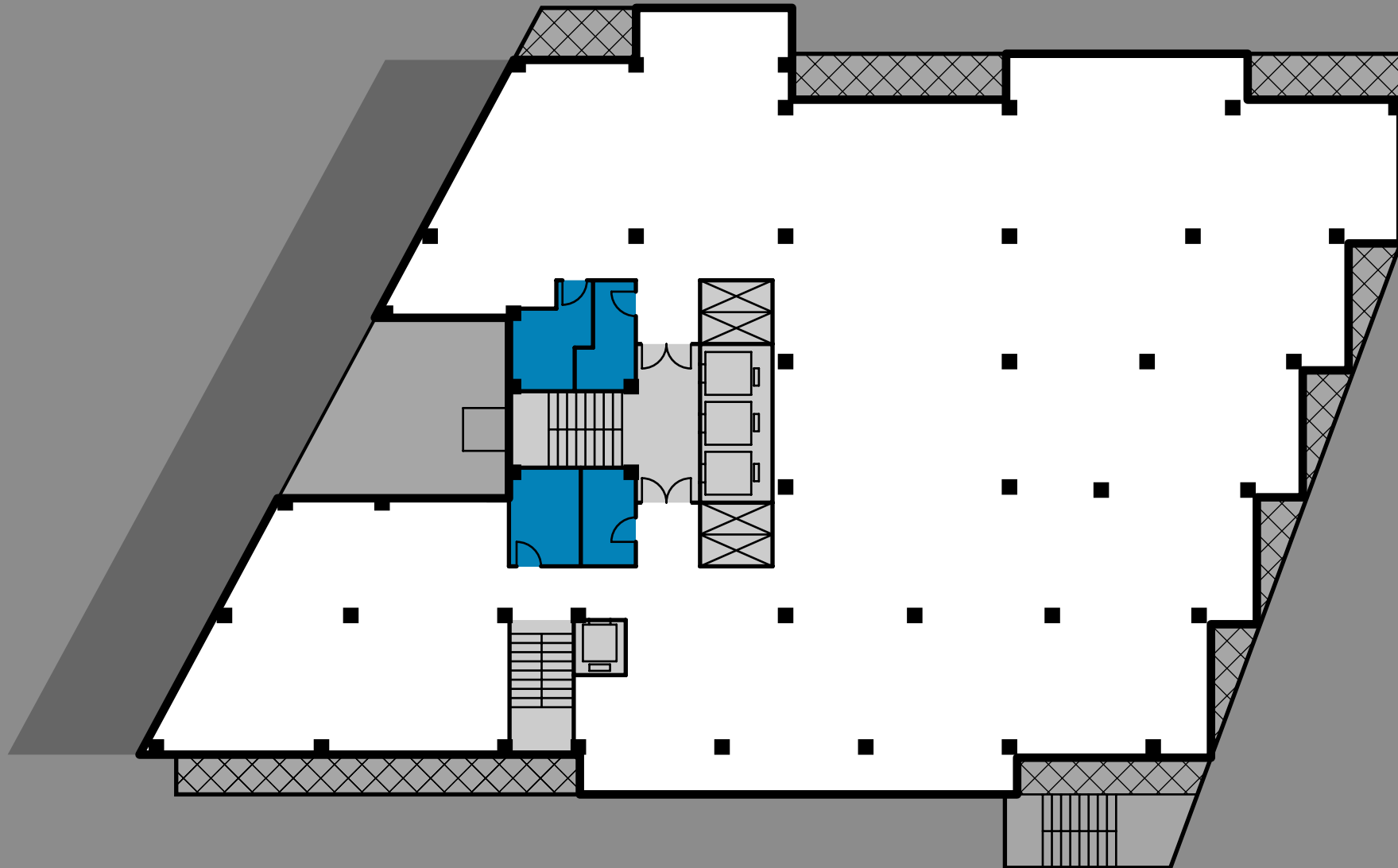
 Demolición tabiquerías de fábrica



Actuaciones propuestas

Planta tipo

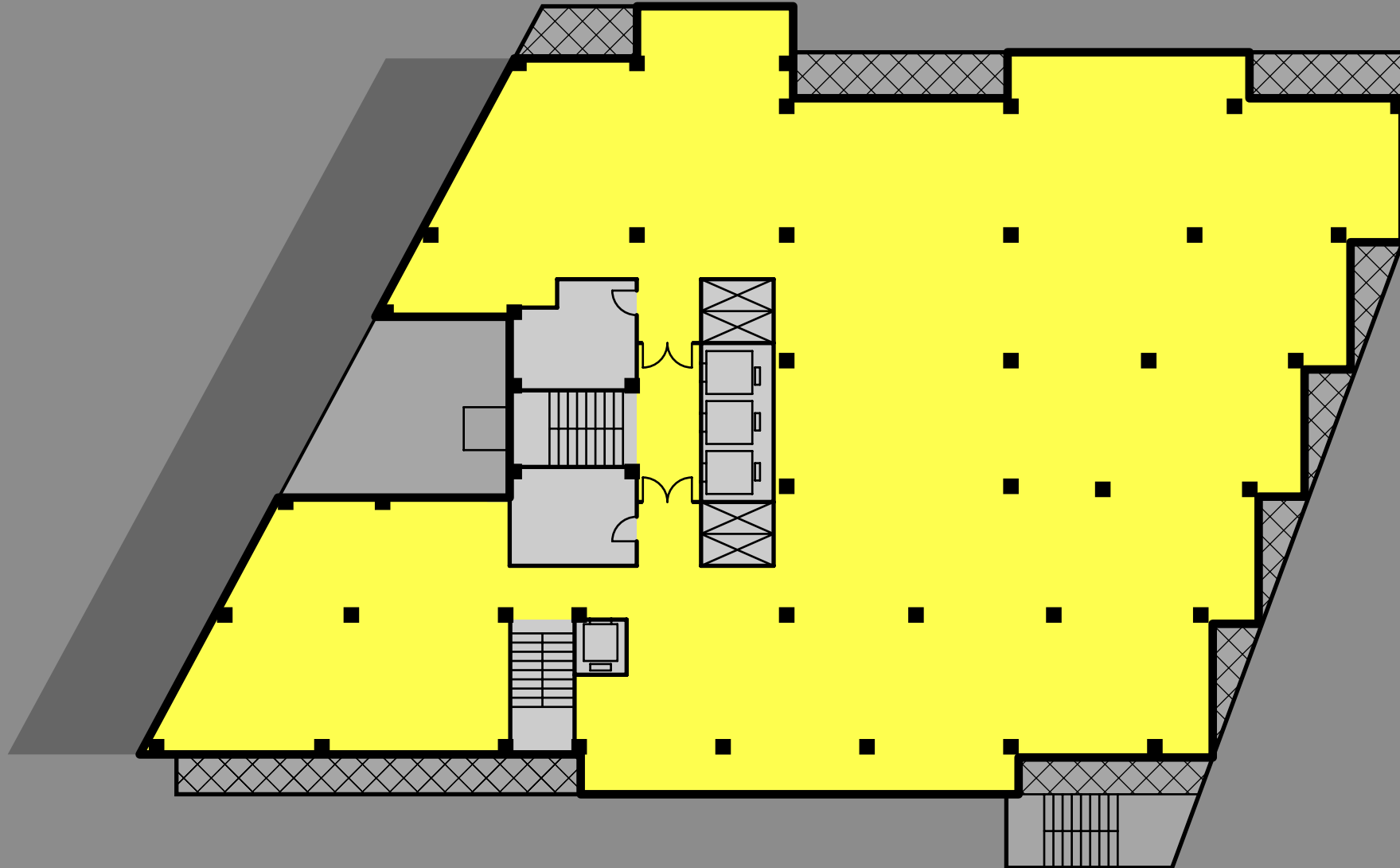
 Renovación aseos (incluso dotación minusválidos)



Actuaciones propuestas


Planta tipo

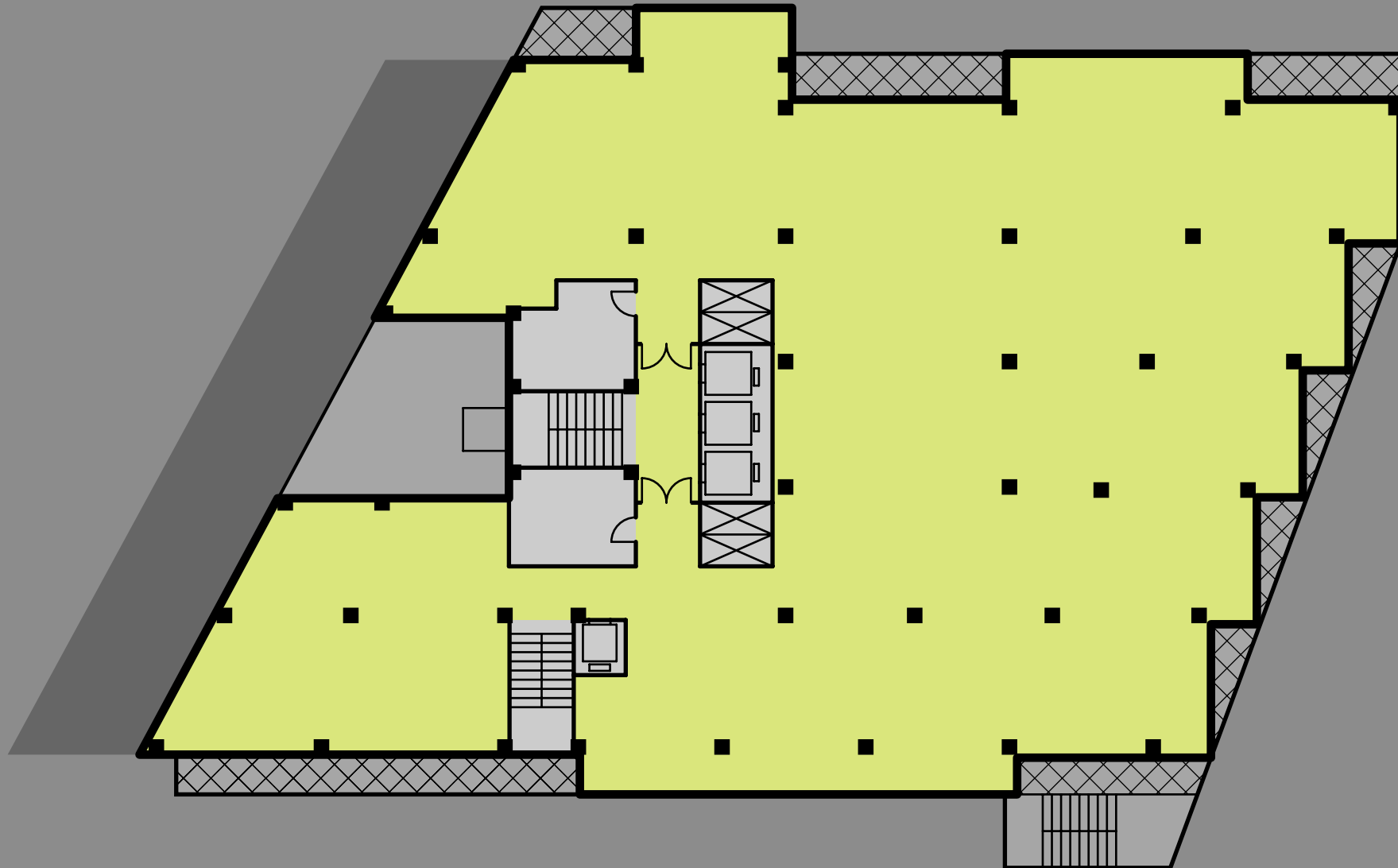
 Renovación falsos techos (Alcanzando altura libre 2,50m)



Actuaciones propuestas


Planta tipo

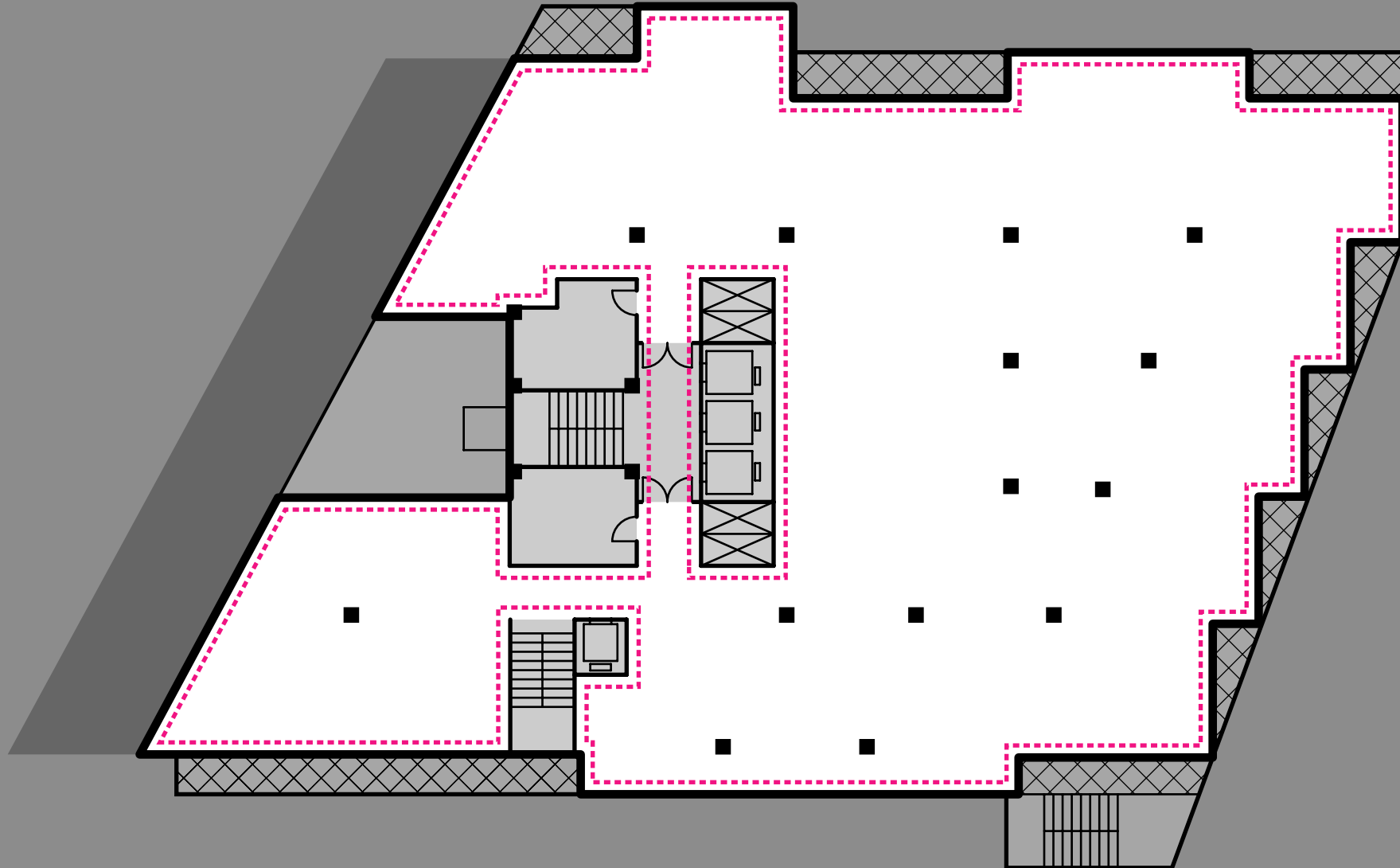
 Renovación solados



Actuaciones propuestas


Planta tipo

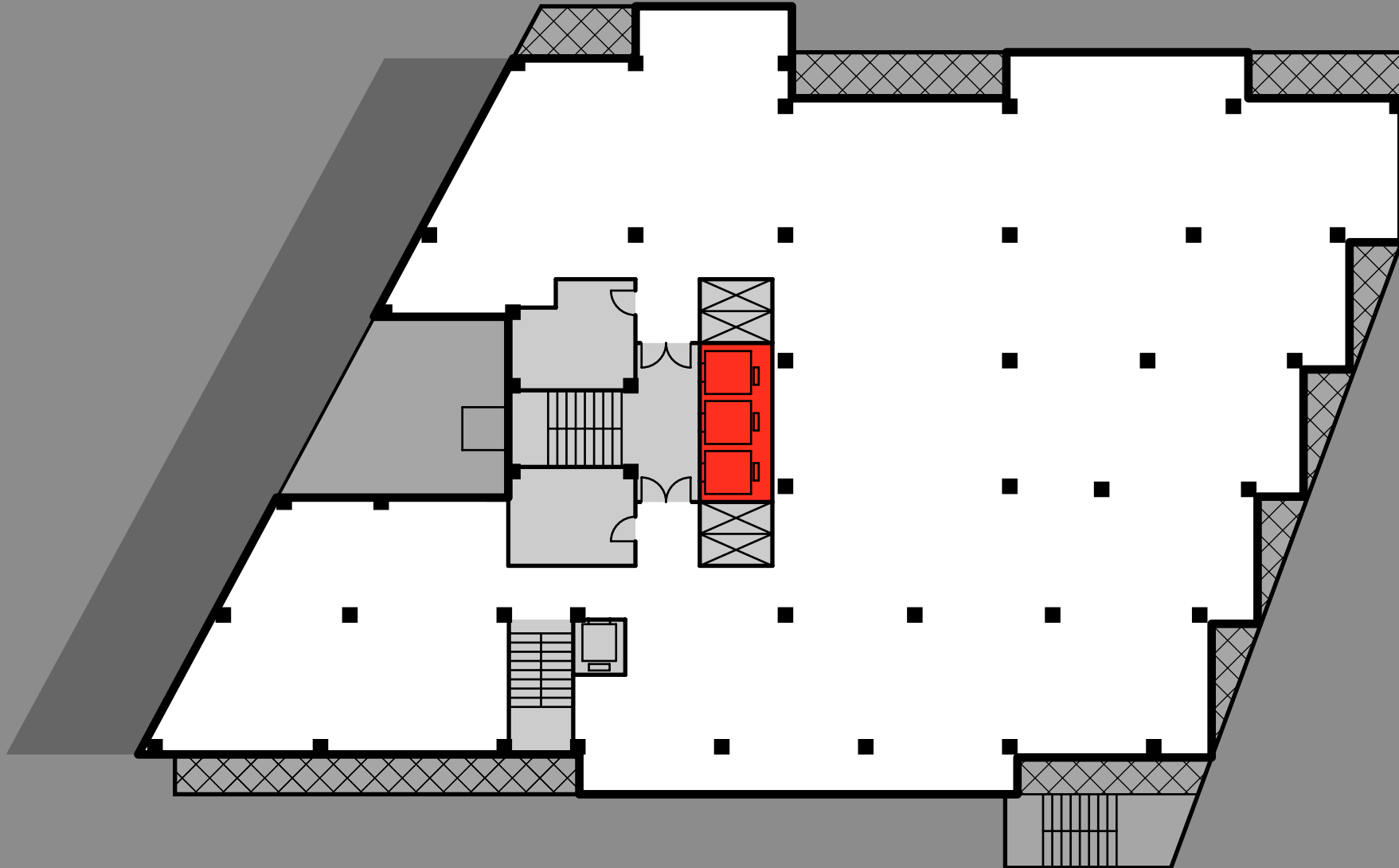
 Renovación paramentos



Actuaciones propuestas


Planta tipo

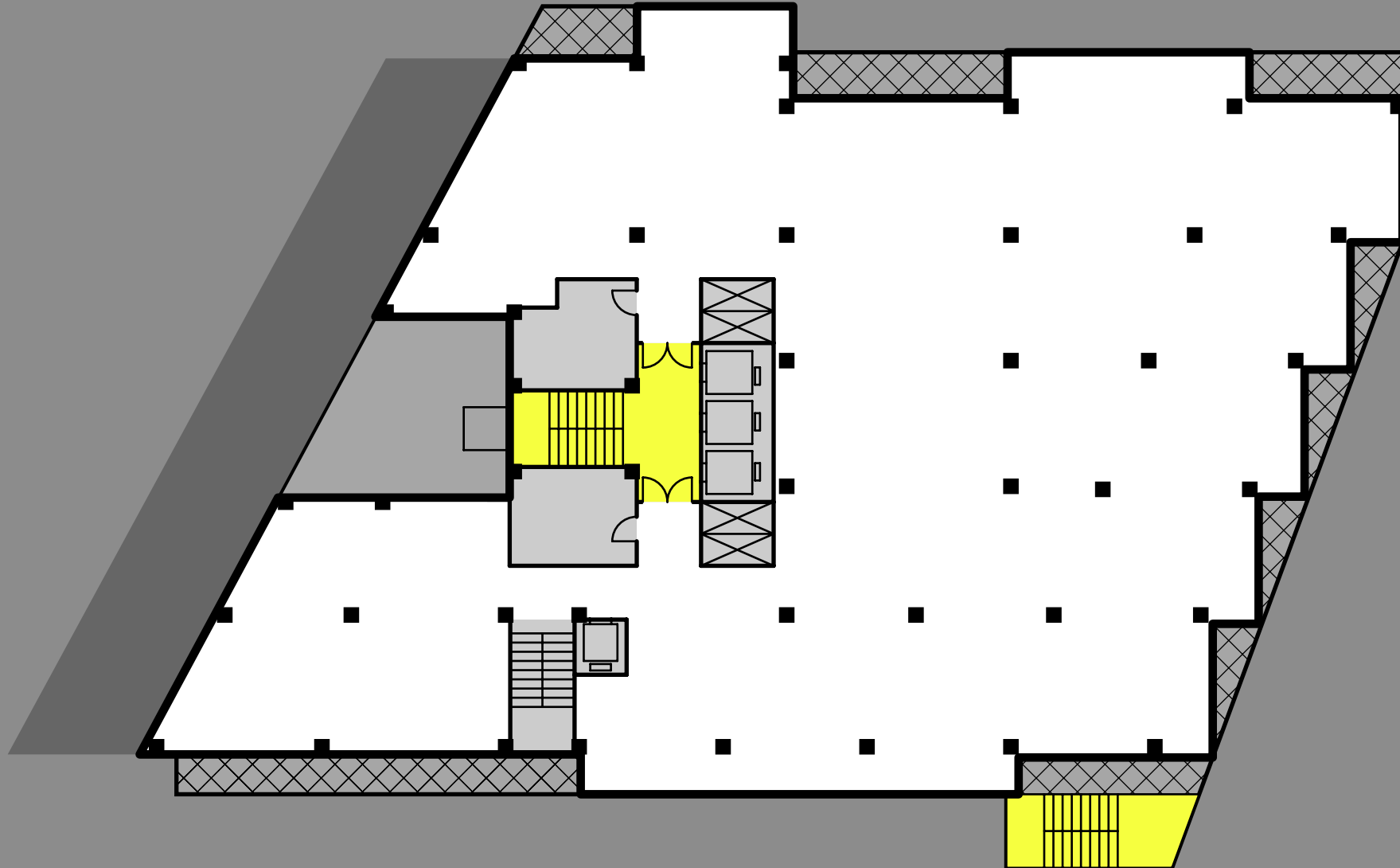
 Adaptación ascensores a normativa de accesibilidad



Actuaciones propuestas


Planta tipo

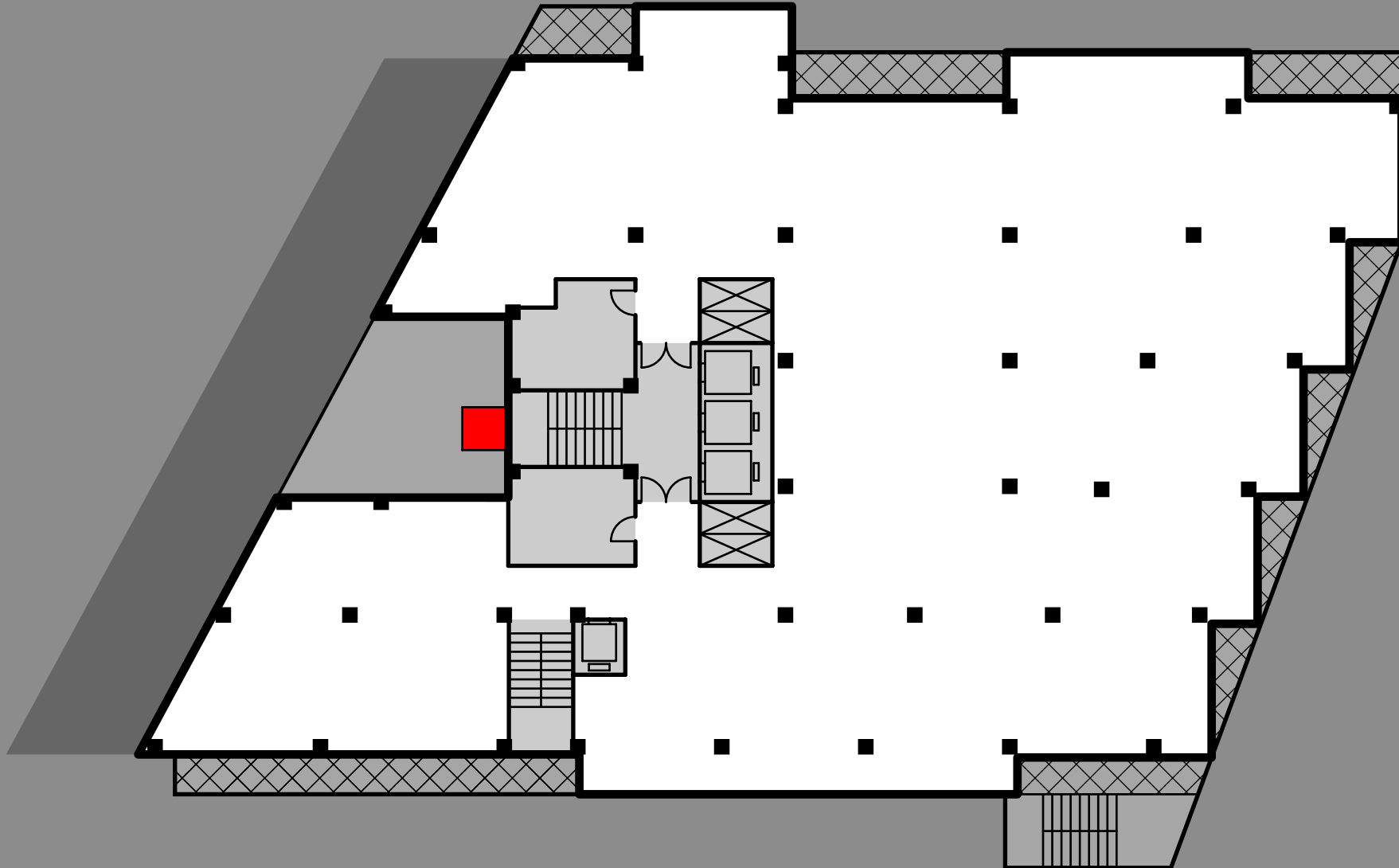
 Adaptación escaleras a normativa vigente



Actuaciones propuestas


Planta tipo

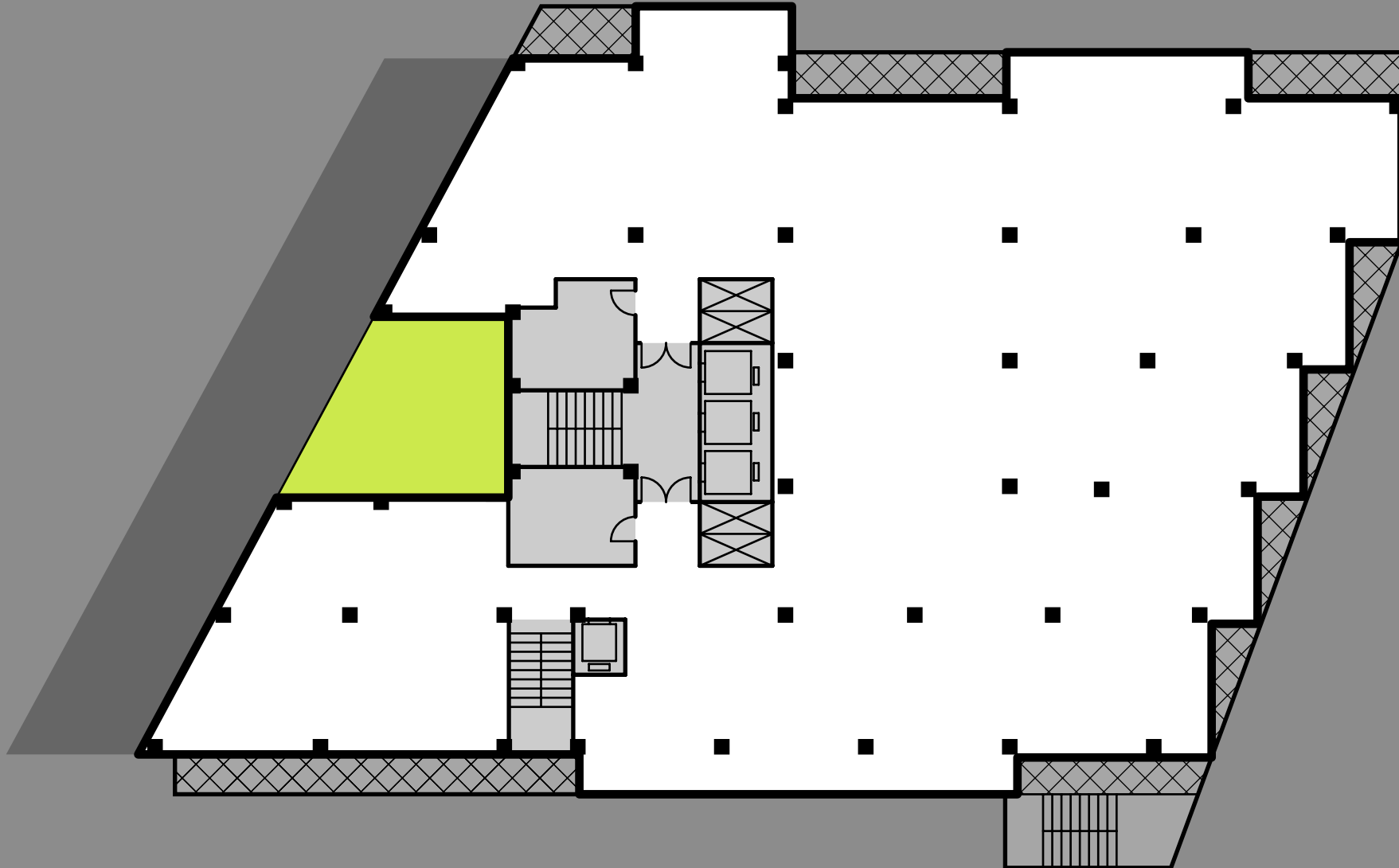
 Eliminación montacargas patio



Actuaciones propuestas


Planta tipo

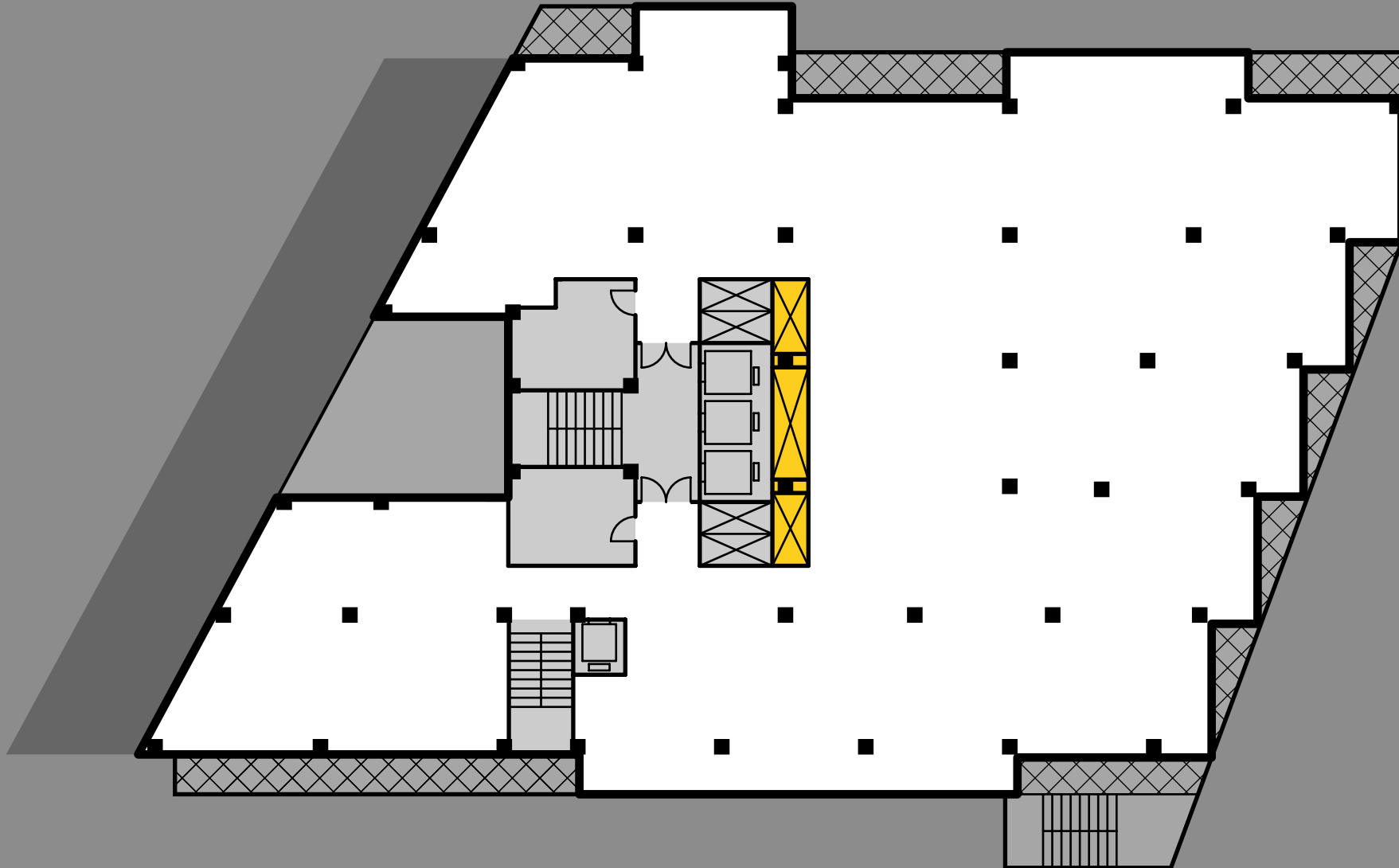
 Creación jardín en patio



Actuaciones propuestas

Planta tipo

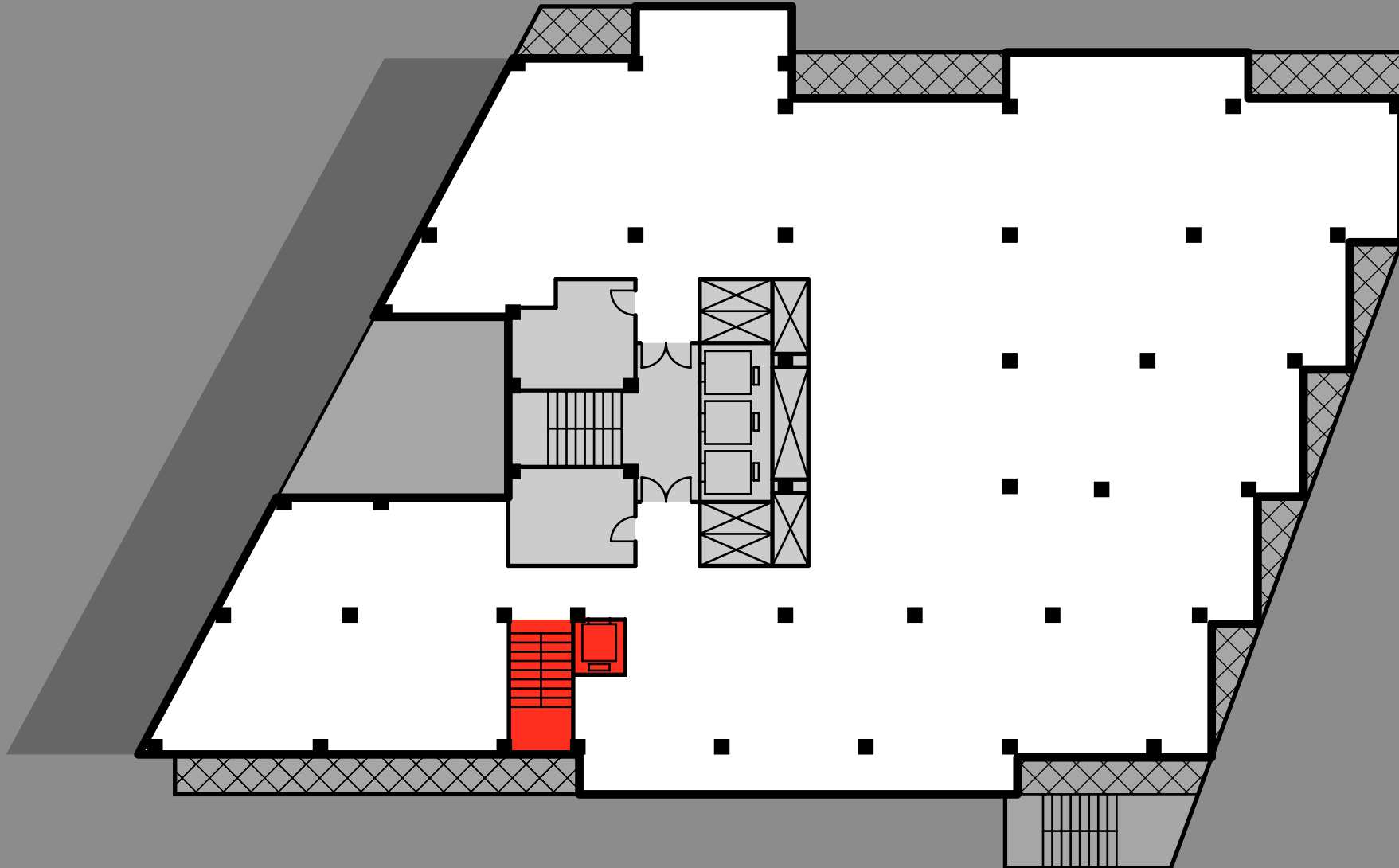
 Creación de patinillos de instalaciones (voz, datos, etc.)



Actuaciones propuestas

Planta tipo

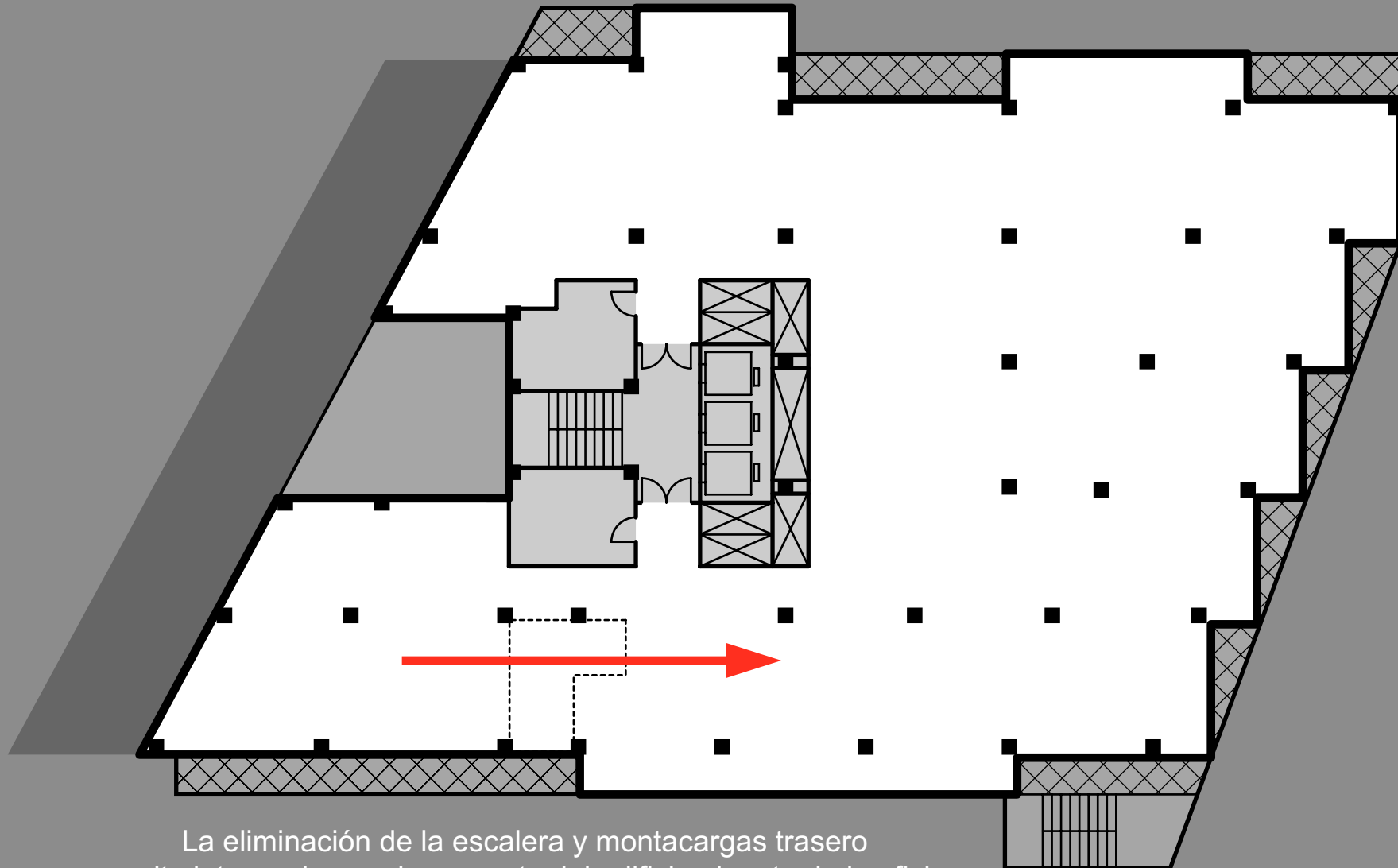
 Eliminación escalera y montacargas trasero (ganancia 13m²)



Actuaciones propuestas

Planta tipo


 Eliminación escalera y montacargas trasero (ganancia 13m²)

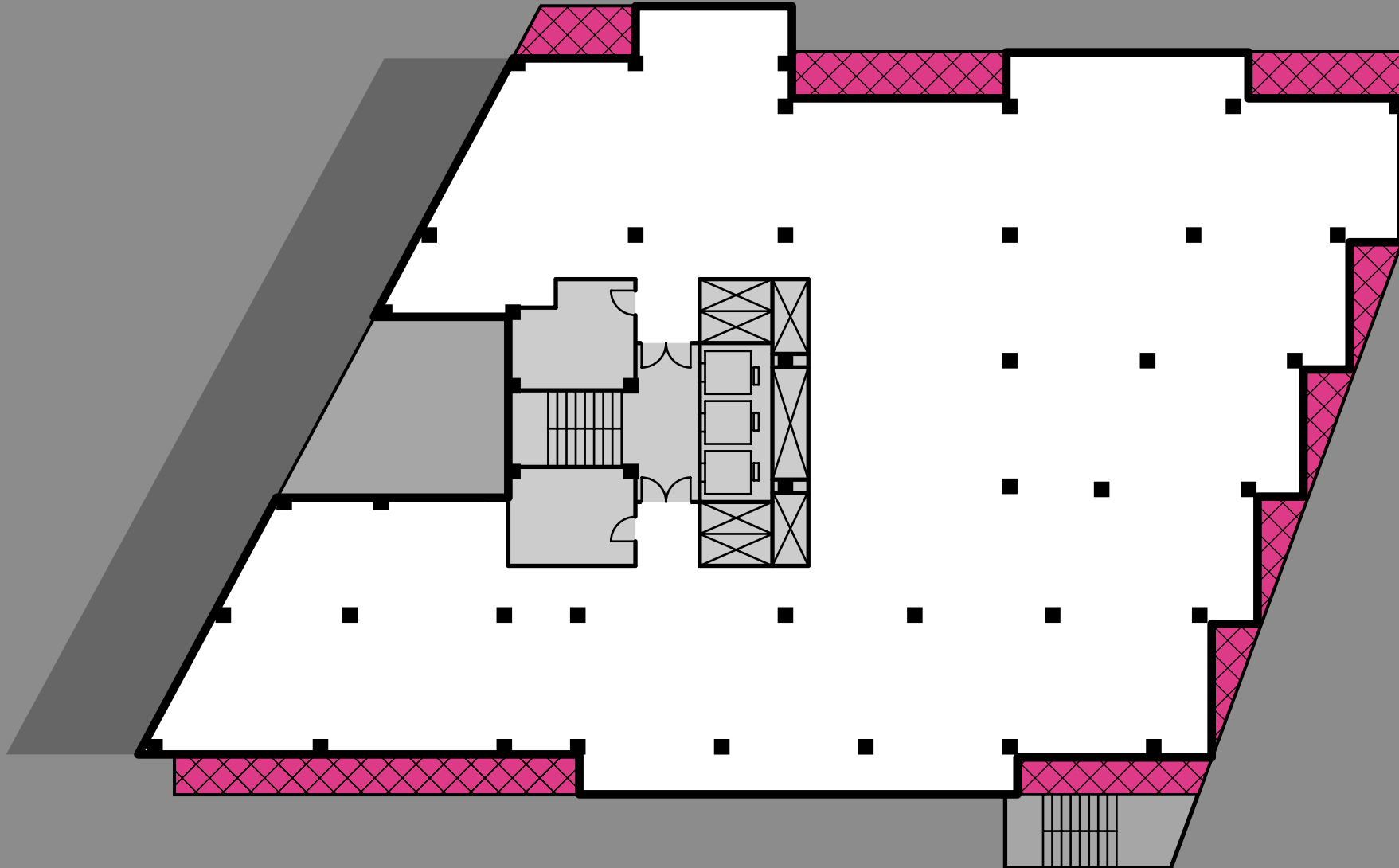


La eliminación de la escalera y montacargas trasero permite integrar la esquina sureste del edificio al resto de la oficina

Actuaciones propuestas


Planta tipo

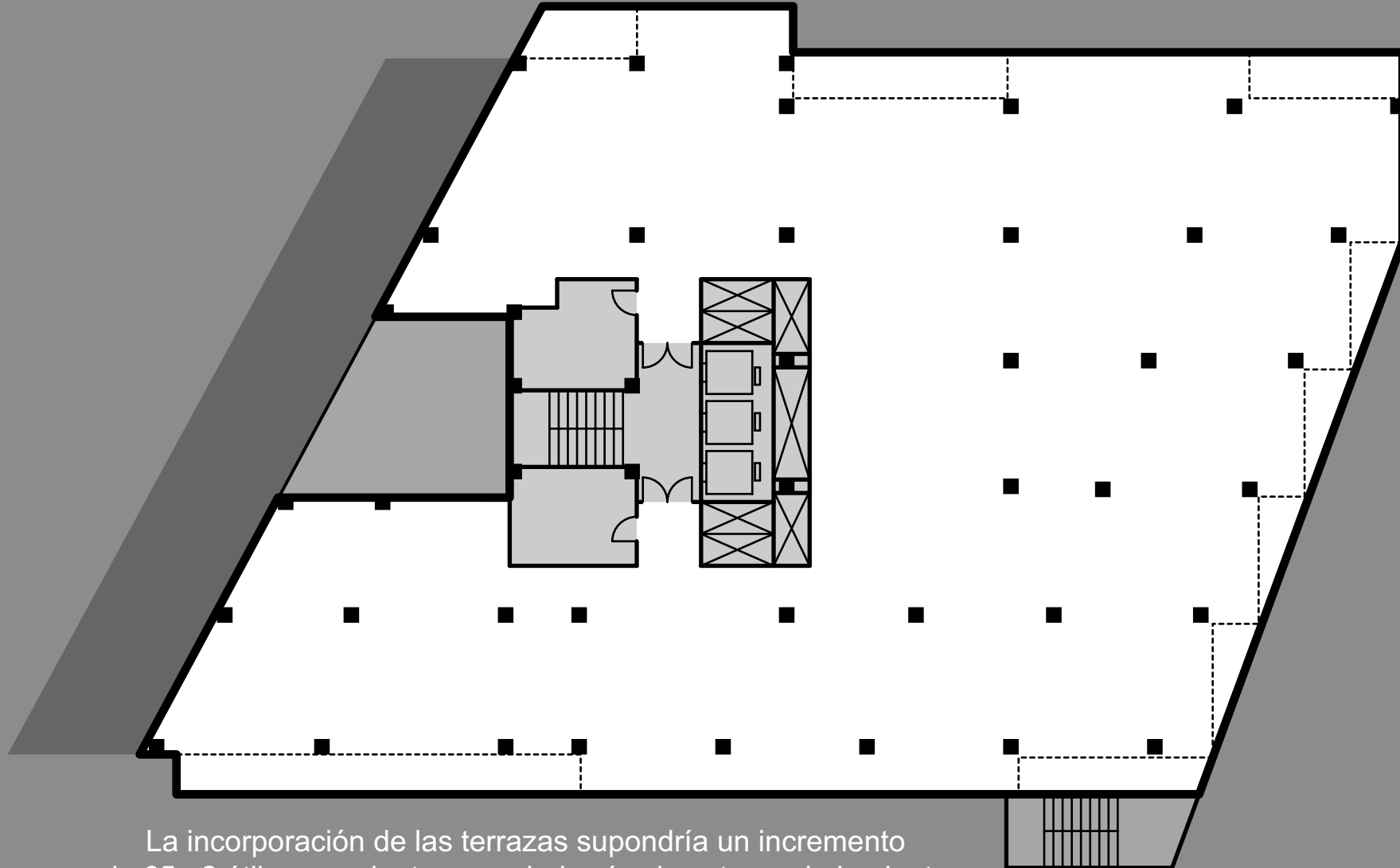
 Incorporación de terrazas sin uso (ganancia 65m²/planta)



Actuaciones propuestas

Planta tipo


 Incorporación de terrazas sin uso (ganancia 65m²/planta)



La incorporación de las terrazas supondría un incremento de 65m² útiles por planta y regularizaría el contorno de la planta

Actuaciones propuestas

Planta tipo

 Creación de fachada representativa

